



MEDIEN-VERSICHERUNG a.G.

Karlsruhe

Borsigstr. 5
76185 Karlsruhe
Tel.: +49 (0) 721 56 900-0
Fax: +49 (0) 721 56 900-16

kontakt@medienversicherung.de
www.mediensversicherung.de

Vorstand: Klaus Haßler (Vors.), Jürgen Schellmann,
Aufsichtsratsvorsitzender: Peter Husemann, Eisenach
Sitz: Karlsruhe; Steuernummer: 35004/02100
Registergericht Mannheim: HRB 100003

Wohngebäude Leistungsübersicht Stand 02/2017

zu den VGB 2008 Wohnflächenmodell

	Ziff*) Klassik-WFL Stand 09/2013		Ziff*) Top-WFL Stand 09/2013		Ziff*) Premium-WFL Stand 02/2017	
Entschädigungsgrenze						
Die Entschädigungsleistung aus allen Deckungs- und Haftungserweiterungen der Besonderen Bedingungen ist je Versicherungsfall auf insgesamt 2.500.000 € begrenzt.						
Feuer (soweit versichert)						
Feuer-Rohbau-Versicherung – beitragsfrei bei gleichzeitigem Abschluss der Wohngebäudeversicherung	2.1	bis 12 Monate	2.1	bis 24 Monate	2.1	bis 24 Monate
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden	2.2	5.000 €	2.2	✓	2.2	✓
Rauch-, Ruß- und Sengschäden	2.3	5.000 €	2.3	✓	2.3	✓
Verpuffung, Überschalldruckwellen		-	2.4	✓	2.4	✓
Anprall und Absturz unbemannter Flugkörper; Anprall von Fahrzeugen		-	2.5	✓	2.5	✓
Blindgängerschäden		-	2.6	✓	2.6	✓
Innere Unruhen		-	2.7	✓	2.7	✓
Einschluss von Nutzwärmeschäden	2.4	5.000 €	2.8	✓	2.8	✓
Leitungswasser (soweit versichert)						
Gasleitungen		-	3.1	✓	3.1	✓
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück			3.2		3.2	
➤ Gebäude jünger als 10 Jahre		➤ -		➤ 7.500 €		➤ ✓
➤ bei Gebäuden ab 10 Jahre		➤ -		➤ 3.000 €		➤ 12.500 €
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks bei Gebäuden		-	3.3	6.000 €	3.3	12.500 €
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren: innerhalb des Versicherungsgrundstücks bei Gebäuden jünger als 40 Jahre						
➤ Gebäude jünger als 10 Jahre		➤ -	3.4	➤ 7.500 €	3.4	➤ ✓
➤ bei Gebäuden ab 10 Jahre		➤ -		➤ 3.000 €		➤ 7.500 €
Verlängerung bei Dichtigkeitsprüfung möglich.						
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks bei Gebäuden jünger als 40 Jahre. Verlängerung bei Dichtigkeitsprüfung möglich		-	3.5	6.000 €	3.5	7.500 €
Fußbodenheizung						
➤ Kunststoffrohre und einzelne Heizkreise pro Zimmer	3.1	✓	3.6	✓	3.6	✓
➤ Kupferrohre und einzelne Heizkreise pro Zimmer		-		-		➤ 2.500 € (SB 500 €)
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes		-	3.7	✓	3.7	✓
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche		-	3.8	✓	3.8	✓
Wasseraustritt aus Deko-Elementen		-	3.9	✓	3.9	✓
Beseitigung von Rohrverstopfung		-	3.10	500 €	3.10	1.000 €
Mitversicherung von sonstigen Bruchschäden an Armaturen		-	3.11	300 €	3.11	1.000 €
Wasser- und Gasverlust		-	3.12	300 €	3.12	5.000 €
Der witterungsbedingte! Rückstau gilt als mitversichert, solange und soweit ein funktionsfähiges Rückstauventil vorhanden ist.		-	3.13	✓	3.13	✓
Anlagen zur Regenwasseraufbereitung		-		-	3.14	5.000 €
Sturm (soweit versichert)						
Aufwendungen für das Entfernen von durch Sturm umgestürzte Bäume		-	4.1	5.000 €	4.1	7.500 €
Kosten						
Mietausfall auch für gewerbliche Räume in Ein- und Zweifamilienhäusern (ortsüblicher Mietwert)		-	5.1	bis 24 Monate	5.1	bis 24 Monate
Hotelkosten		-	5.2	100 € pro Tag, 200 Tage	5.2	100 € pro Tag, 200 Tage
Rückreisekosten		-	5.3	5.000 €	5.3	5.000 €

	Ziff*)	Klassik-WFL Stand 09/2013	Ziff*)	Top-WFL Stand 09/2013	Ziff*)	Premium-WFL Stand 02/2017
Gebäudebeschädigung infolge Einbruchdiebstahls		-	5.4	5.000 €	5.4	7.500 €
Provisorische Maßnahmen		-	5.5	✓	5.5	✓
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten	4.1	25.000 €	5.6	50.000 €	5.6	✓
Dekontaminationskosten					5.7	200.000 €
Sachverständigenkosten bei einem Schadensfall mit einer Schadenshöhe von mindestens 50.000 € gelten beitragsfrei mitversichert		-	5.7	2.500 €	5.8	2.500 €
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	4.2	10.000 €	5.8	50.000 €	5.9	75.000 €
Mehrkosten infolge Technologiefortschritt		-	5.9	✓	5.10	✓
Tierbisschäden an elektrischen Anlagen		-		-	5.11	1.000 € (SB 20%)
Vandalismus inkl. Graffiti	ZB2	gegen Zuschlag bis 2.500 €	6.9	2.500 €	5.12	5.000 €

Sonstiges

Leistungs-Update-Garantie	5.1	ja	6.1	ja	6.1	ja
Garantie GDV-Musterbedingungen (VGB 2008)	5.2	✓	6.2	✓	6.2	✓
Mindeststandards „Arbeitskreis Beratungsprozesse“		-	6.3	✓	6.3	✓
Weiteres Zubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile		-	6.4	15.000 €	6.4	✓
Vorsorgeversicherung für Um-, An- und Ausbauten oder Neubauten auf dem Versicherungsgrundstück		-	6.5	30.000 €	6.5	50.000 €
Photovoltaikanlage	5.3	✓	6.6	✓	6.6	✓
Diebstahl von Gebäudebestandteilen		-		-	6.7	1.000 €
Keine Deckungslücke bei Versichererwechsel	5.4	✓	6.7	✓	6.8	✓
Grobe Fahrlässigkeit bei der Herbeiführung des Schadenfalles bis zur Versicherungssumme	ZB1	gegen Zuschlag	6.8	✓	6.9	✓

Ziff.*) Verweis auf die jeweiligen Besonderen Bedingungen.

Bei mit „✓“ gekennzeichneten Erweiterungen, sind diese eingeschlossen. Die Entschädigungsberechnung ergibt sich aus §11 VGB 2008 – Wohnflächenmodell. Die Entschädigung ist insgesamt für diese Deckungs- und Haftungserweiterungen auf 2.500.000 € begrenzt.

Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie den vereinbarten Versicherungsbedingungen.

Versicherbare Gebäude

Versicherbar sind Gebäude der Bauartklasse 1 und 2 oder der Fertighausklassen 1 und 2 (Einteilung siehe unten) und zwar Ein- und Zweifamilienhäuser, Wohn- oder Geschäftsgebäude, die bei Versicherungsbeginn nicht älter als 60 Jahre sind. Ältere Gebäude müssen in den letzten 20 Jahren in den Bereichen Dach, Elektro, Heizung, Sanitär (Zu- und Ableitung) vollständig saniert worden sein. Die Gebäude müssen fertig gestellt, ständig bewohnt und in einwandfreiem Zustand sein. Von Gebäuden, die bei Versicherungsbeginn älter als 60 Jahre sind, werden Lichtbilder benötigt.

Maximale Wohnfläche: 900 qm

Nicht versicherbar:

Gebäude älter als 60 Jahre, wenn nicht in den letzten 20 Jahren komplett renoviert bzw. saniert (Dach, Elektro, Heizung, Sanitär (Zu- und Ableitung)). Einzelanfrage erforderlich – Nachweise bitte vorlegen –. Denkmal- und ensembleschutzgebäude sowie Gebäude mit Lehmzwischendecken, Ferienhäuser, Gebäude mit mehr als einem versicherten oder unversicherten Vorschaden in den vergangenen 3 Jahren vor Antragstellung. Gebäude mit gefahrerhöhenden Betrieben oder Lagern, oder mit weniger als 10 m Abstand von Diskothek, Spielhalle, Grillstation, Nachbar, Altpapierhandel etc. Weiterhin nicht versicherbar sind Wohngebäude mit mehr als 50 % gewerblich genutztem Anteil. Nicht unter diese 50 % Regelung fallen die nachfolgenden Gewerbe, die wie Wohnungen behandelt werden: Büro- und Praxisräume, öffentliche Verwaltung, Apotheken, zahntechnische Labore, Parfümerien, Drogerien, Banken u. Sparkassen. Maximaler Geschäftsanteil 80 %.

Bauartklassen (BAK)

Klasse	Außenwände	Dacheindeckung
1	Massiv (Mauerwerk, Beton)	hart z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe, Preolith
2	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus nicht brennbarem Material (z. B. Profiblech, Asbestzement; kein Kunststoff)	
3 nicht versicherbar	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- und Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff	z.B. Reet, Holzschindeln

Bauartklassen für Fertighäuser

Klasse	Außenwände	Dacheindeckung
F1	In allen Teilen – einschließlich der tragenden Konstruktion – aus feuerbeständigen Bauteilen	hart z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe, Preolith
F2	Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbaumetallen oder dergleichen. Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nicht brennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z.B. Putz, Klinkersteine, Gipsplatten)	
F3 nicht versicherbar	wie F2, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	