



Leistungsübersicht Deckungserweiterungen Stand 05/2013
zu den Wohngebäudeversicherungsbedingungen VGB 2008

		Standard		Komfort
Feuer (soweit versichert)				
Feuer-Rohbau-Versicherung – beitragsfrei bei gleichzeitigem Abschluss der Wohngebäudeversicherung	1.1	bis 12 Monate	1.1	bis 24 Monate
Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden	1.2	bis 1 % der Versicherungssumme	1.2	✓
Rauch-, Ruß- und Sengschäden	1.3	nur Rauch als Folgeschaden von Feuer bis 1% der Versicherungssumme	1.3	✓
Verpuffung, Überschalldruckwellen		-	1.4	✓
Anprall und Absturz unbemannter Flugkörper		-	1.5	✓
Anprall von Fahrzeugen		-	1.6	✓
Einschluss von Nutzwärmeschäden	1.4	bis 1% der Versicherungssumme	1.7	✓
Leitungswasser (soweit versichert)				
Gasleitungen		-	2.1	✓
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück		-	2.2	bis 3 % der Versicherungssumme
Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks bei Gebäuden, die bei Vertragsbeginn jünger als 40 Jahre sind		-	2.3	bis 3 % der Versicherungssumme
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren: innerhalb des Versicherungsgrundstücks bei Gebäuden jünger als 40 Jahre und außerhalb des Versicherungsgrundstücks jünger als 30 Jahre. Verlängerung bei Dichtigkeitsprüfung möglich.		-	2.4	bis 6.000 €
Schäden an und durch Fußbodenheizungsinstallationen, sofern Kunststoff-Rohre und einzelne Heizkreise pro Zimmer	2.1	✓	2.5	✓
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes		-	2.6	✓
Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche		-	2.7	✓
Wasseraustritt aus Deko-Elementen		-	2.8	✓
Beseitigung von Rohrverstopfung		-	2.9	bis 500 €
Mitversicherung von sonstigen Bruchschäden an Armaturen		-	2.10	bis 300 €
Wasser- und Gasverlust		-	2.11	bis 300 €
Der witterungsbedingte! Rückstau gilt als mitversichert, solange und soweit ein funktionsfähiges Rückstauventil vorhanden ist.		-	2.12	✓
Sturm (soweit mitversichert)				
Aufwendungen für das Entfernen von durch Sturm umgestürzte Bäume		-	3.1	bis 1 % der Versicherungssumme
Kosten				
Mietausfall auch für gewerbliche Räume in Ein- und Zweifamilienhäusern		-	4.1	bis 24 Monate zum ortsüblichen Mietwert
Hotelkosten		-	4.2	max. 100 € pro Tag, max. 200 Tage
Rückreisekosten		-	4.3	bis 5.000 €
Gebäudebeschädigung infolge Einbruchdiebstahl		-	4.4	bis 5.000 €
Provisorische Maßnahmen		-	4.5	✓
Aufräumungs-, Abbruch-, Dekontaminations-, Bewegungs- und Schutzkosten	3.1	7,5 % der Versicherungssumme	4.6	10 % der Versicherungssumme
Sachverständigenkosten bei einem Schadensfall mit einer Schadenshöhe von mindestens 50.000 € gelten beitragsfrei mitversichert		-	4.7	bis 2.500 €
Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte	3.2	3 % der Versicherungssumme	4.8	10 % der Versicherungssumme

	Standard		Komfort	
Sonstiges				
Leistungs-Update-Garantie	4.1	✓	5.1	✓
Weiteres Zubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile		-	5.2	bis 5 % der Versicherungssumme
Unterversicherungsverzicht		-	5.3	bis 10 % der Versicherungssumme
Bei Anwendung des Wertermittlungsbogens gilt eine Vorsorgeversicherung für Um-, An- und Ausbauten oder Neubauten auf dem Versicherungsgrundstück		-	5.4	bis zu 3.000 M (Wert 1914)
Klarstellung bei Versicherungswechsel	4.3	✓	5.6	✓
Zusatzbausteine (soweit beantragt und in der Versicherungspolice vermerkt)				
Grobe Fahrlässigkeit bei der Herbeiführung des Schadenfalles, soweit beantragt, gegen Zuschlag 0,1 ‰	ZB1	✓	ZB1	✓
Vandalismus inkl. Graffiti gegen Zuschlag 0,1 ‰ nur Ein- und Zweifamilienhäuser soweit beantragt	ZB2	bis 2.500 €	ZB	bis 2.500 €

Bei mit „✓“ gekennzeichneten Erweiterungen, sind diese eingeschlossen, bzw. besteht Versicherungsschutz bis zur vereinbarten Versicherungssumme.

Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie den vereinbarten Versicherungsbedingungen.

Versicherbare Gebäude

Versicherbar sind Gebäude der Bauartklasse 1 und 2 oder der Fertighausklassen 1 und 2 (Einteilung siehe unten) und zwar Ein- und Zweifamilienhäuser, Wohn- oder Geschäftsgebäude, die bei Versicherungsbeginn nicht älter als 40 Jahre sind. Ältere Gebäude müssen in den letzten 20 Jahren in den Bereichen Dach, Elektro, Heizung, Sanitär (Zu- und Ableitung) vollständig saniert worden sein. Die Gebäude müssen fertig gestellt, ständig bewohnt und in einwandfreiem Zustand sein. Von Gebäuden, die bei Versicherungsbeginn älter als 40 Jahre sind, werden Lichtbilder benötigt.

Maximale Versicherungssumme:

MK 100.000,00 (sonst Anfrage)

Nicht versicherbar:

Gebäude älter als 40 Jahre, wenn nicht in den letzten 20 Jahren komplett renoviert bzw. saniert (Dach, Elektro, Heizung, Sanitär (Zu- und Ableitung)). Einzelanfrage erforderlich – Nachweise bitte vorlegen –. Denkmal- und ensemblesgeschützte Gebäude sowie Gebäude mit Lehmzwischendecken, Ferienhäuser, Gebäude mit mehr als einem versicherten oder unversicherten Vorschaden in den vergangenen 3 Jahren vor Antragstellung. Gebäude mit gefahrerhöhenden Betrieben oder Lagern, oder mit weniger als 10 m Abstand von Diskothek, Spielhalle, Grillstation, Nachtbar, Altpapierhandel etc. Weiterhin nicht versicherbar sind Wohngebäude mit mehr als 50 % gewerblich genutztem Anteil. Nicht unter diese 50 % Regelung fallen die nachfolgenden Gewerbe, welche wie Wohnungen behandelt werden: Büro- und Praxisräume, öffentliche Verwaltung, Apotheken, zahntechnische Labore, Parfümerien, Drogerien, Banken und Sparkassen. Maximaler Geschäftsanteil 80 %.

Bauartklassen (BAK)

Klasse	Außenwände	Dacheindeckung
1	Massiv (Mauerwerk, Beton)	hart z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe, Preolith
2	Stahl- oder Holzfachwerk mit Stein- oder Glasfüllung, Stahl- oder Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus nicht brennbarem Material (z. B. Profiblech, Asbestzement; kein Kunststoff)	
3 nicht versicherbar	Holz, Holzfachwerk mit Lehmfüllung, Holzkonstruktion mit Verkleidung jeglicher Art, Stahl- und Stahlbetonkonstruktion mit Wandplattenverkleidung aus Holz oder Kunststoff	z.B. Reet, Holzschindeln

Bauartklassen für Fertighäuser

Klasse	Außenwände	Dacheindeckung
F1	In allen Teilen – einschließlich der tragenden Konstruktion – aus feuerbeständigen Bauteilen	hart z.B. Ziegel, Schiefer, Betonplatten, Asbestzementplatten, Metall, gesandete Dachpappe, Preolith
F2	Fundament massiv, tragende Konstruktion aus Stahl, Holz, Leichtbaumetallen oder dergleichen. Umfassungswände und tragende Konstruktion nach innen und außen mit feuerhemmenden, nicht brennbaren Baustoffen ummantelt bzw. verkleidet (z.B. Putz, Klinkersteine, Gipsplatten)	
F3 nicht versicherbar	wie F2, jedoch ohne feuerhemmende Ummantelung bzw. Verkleidung	