

Wohngebäude Leistungsübersicht Stand 18/06/2018

zu den VGB 2008 Wohnflächenmodell

| | Ziff*) Klassik-WFL Stand 09/2013 | | Ziff*) Top-WFL Stand 09/2013 | | Ziff*) Premium- WFL Stand 18/06/2018 | |
|--|-------------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------|--|---------------|
| Entschädigungsgrenze | | | | | | |
| Die Entschädigungsleistung aus allen Deckungs- und Haftungserweiterungen der Besonderen Bedingungen ist je Versicherungsfall auf insgesamt 2.500.000 € begrenzt. | | | | | | |
| Feuer (soweit versichert) | | | | | | |
| Feuer-Rohbau-Versicherung – beitragsfrei bei gleichzeitigem Abschluss der Wohngebäudeversicherung | 2.1 | bis 12 Monate | 2.1 | bis 24 Monate | 2.1 | bis 24 Monate |
| Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden | 2.2 | 5.000 € | 2.2 | ✓ | 2.2 | ✓ |
| Rauch-, Ruß- und Sengschäden | 2.3 | 5.000 € | 2.3 | ✓ | 2.3 | ✓ |
| Verpuffung, Überschalldruckwellen | | - | 2.4 | ✓ | 2.4 | ✓ |
| Anprall und Absturz unbemannter Flugkörper; Anprall von Fahrzeugen | | - | 2.5 | ✓ | 2.5 | ✓ |
| Blindgängerschäden | | - | 2.6 | ✓ | 2.6 | ✓ |
| Innere Unruhen | | - | 2.7 | ✓ | 2.7 | ✓ |
| Einschluss von Nutzwärmeschäden | 2.4 | 5.000 € | 2.8 | ✓ | 2.8 | ✓ |
| Leitungswasser (soweit versichert) | | | | | | |
| Gasleitungen | | - | 3.1 | ✓ | 3.1 | ✓ |
| Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück | | | | | | |
| ➤ Gebäude jünger als 10 Jahre | | ➤ - | 3.2 | ➤ 7.500 € | 3.2 | ➤ ✓ |
| ➤ bei Gebäuden ab 10 Jahre | | ➤ - | | ➤ 3.000 € | | ➤ 12.500 € |
| Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks bei Gebäuden | | - | 3.3 | 6.000 € | 3.3 | 12.500 € |
| Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren: innerhalb des Versicherungsgrundstücks bei Gebäuden jünger als 40 Jahre | | | | | | |
| ➤ Gebäude jünger als 10 Jahre | | ➤ - | 3.4 | ➤ 7.500 € | 3.4 | ➤ ✓ |
| ➤ bei Gebäuden ab 10 Jahre | | ➤ - | | ➤ 3.000 € | | ➤ 7.500 € |
| Verlängerung bei Dichtigkeitsprüfung möglich. | | | | | | |
| Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks bei Gebäuden jünger als 40 Jahre. Verlängerung bei Dichtigkeitsprüfung möglich | | - | 3.5 | 6.000 € | 3.5 | 7.500 € |
| Fußbodenheizung | 3.1 | ✓ | | ✓ | | ✓ |
| ➤ Kunststoffrohre und einzelne Heizkreise pro Zimmer | | - | 3.6 | - | 3.6 | ➤ 2.500 € |
| ➤ Kupferrohre und einzelne Heizkreise pro Zimmer | | | | | | (SB 500 €) |
| Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes | | - | 3.7 | ✓ | 3.7 | ✓ |
| Waschmaschinen- und Spülmaschinenschläuche | | - | 3.8 | ✓ | 3.8 | ✓ |
| Wasseraustritt aus Deko-Elementen | | - | 3.9 | ✓ | 3.9 | ✓ |
| Beseitigung von Rohrverstopfung | | - | 3.10 | 500 € | 3.10 | 1.000 € |
| Mitversicherung von sonstigen Bruchschäden an Armaturen | | - | 3.11 | 300 € | 3.11 | 1.000 € |
| Wasser- und Gasverlust | | - | 3.12 | 300 € | 3.12 | 5.000 € |
| Der witterungsbedingte! Rückstau gilt als mitversichert, solange und soweit ein funktionsfähiges Rückstauventil vorhanden ist. | | - | 3.13 | ✓ | 3.13 | ✓ |

| | Ziff*) Klassik-WFL Stand 09/2013 | | Ziff*) Top-WFL Stand 09/2013 | | Ziff*) Premium-WFL Stand 18/06/2018 | |
|--|--|-------------------------------|--|----------------------------|---|--------------------------------|
| Anlagen zur Regenwasseraufbereitung | | - | | - | 3.1 4 | 5.000 € |
| Sturm (soweit versichert) | | | | | | |
| Aufwendungen für das Entfernen von durch Sturm umgestürzte Bäume | | - | 4.1 | 5.000 € | 4.1 | 7.500 € |
| Kosten | | | | | | |
| Mietausfall auch für gewerbliche Räume in Ein- und Zweifamilienhäusern (ortsüblicher Mietwert) | | - | 5.1 | bis 24 Monate | 5.1 | bis 24 Monate |
| Hotelkosten | | - | 5.2 | 100 € pro Tag, 200 Tage | 5.2 | 100 € pro Tag, 200 Tage |
| Rückreisekosten | | - | 5.3 | 5.000 € | 5.3 | 5.000 € |
| Gebäudebeschädigung infolge Einbruchdiebstahls | | - | 5.4 | 5.000 € | 5.4 | 7.500 € |
| Provisorische Maßnahmen | | - | 5.5 | ✓ | 5.5 | ✓ |
| Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten | 4.1 | 25.000 € | 5.6 | 50.000 € | 5.6 | ✓ |
| Dekontaminationskosten | | | | | 5.7 | 200.000 € |
| Sachverständigenkosten bei einem Schadensfall mit einer Schadenshöhe von mindestens 50.000 € gelten beitragsfrei mitversichert | | - | 5.7 | 2.500 € | 5.8 | 2.500 € |
| Mehrkosten infolge behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte | 4.2 | 10.000 € | 5.8 | 50.000 € | 5.9 | 75.000 € |
| Mehrkosten infolge Technologiefortschritt | | - | 5.9 | ✓ | 5.1 0 | ✓ |
| Tierbisschäden an elektrischen Anlagen | | - | | - | 5.1 1 | 1.000 € (SB 20%) |
| Vandalismus inkl. Graffiti | ZB2 | gegen Zuschlag bis 2.500 € | 6.9 | 2.500 € | 5.1 2 | 5.000 € |
| Externe Transport- und Lagerkosten | | - | | - | 5.1 3 | 90 € pro Tag, max. 200 Tage |
| Sonstiges | | | | | | |
| Leistungs-Update-Garantie | 5.1 | ja | 6.1 | ja | 6.1 | ja |
| Garantie GDV-Musterbedingungen (VGB 2008) | 5.2 | ✓ | 6.2 | ✓ | 6.2 | ✓ |
| Mindeststandards „Arbeitskreis Beratungsprozesse“ | | - | 6.3 | ✓ | 6.3 | ✓ |
| Weiteres Zubehör sowie sonstige Grundstücksbestandteile | | - | 6.4 | 15.000 € | 6.4 | ✓ |
| Vorsorgeversicherung für Um-, An- und Ausbauten oder Neubauten auf dem Versicherungsgrundstück | | - | 6.5 | 30.000 € | 6.5 | 50.000 € |
| Photovoltaikanlage | 5.3 | ✓ | 6.6 | ✓ | 6.6 | ✓ |
| Diebstahl von Gebäudebestandteilen | | - | | - | 6.7 | 1.000 € |
| Keine Deckungslücke bei Versichererwechsel | 5.4 | ✓ | 6.7 | ✓ | 6.8 | ✓ |
| Grobe Fahrlässigkeit bei der Herbeiführung des Schadenfalles bis zur Versicherungssumme | ZB1 | gegen Zuschlag | 6.8 | ✓ | 6.9 | ✓ |

Ziff.*) Verweis auf die jeweiligen Besonderen Bedingungen.

Bei mit „✓“ gekennzeichneten Erweiterungen, sind diese eingeschlossen. Die Entschädigungsberechnung ergibt sich aus §11 VGB 2008 – Wohnflächenmodell. Die Entschädigung ist insgesamt für diese Deckungs- und Haftungserweiterungen auf 2.500.000 € begrenzt.

Diese Übersicht stellt lediglich eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen dar. Die rechtsverbindliche Beschreibung des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus den beantragten und im Versicherungsschein dokumentierten Leistungen sowie den vereinbarten Versicherungsbedingungen.

Versicherbare Gebäude

Versicherbar sind Gebäude der Bauartklasse 1 und 2 oder der Fertighausklassen 1 und 2 (Einteilung siehe unten) und zwar Ein- und Zweifamilienhäuser, Wohn- oder Geschäftsgebäude, die bei Versicherungsbeginn nicht älter als 60 Jahre sind. Ältere Gebäude müssen in den letzten 20 Jahren in den Bereichen Dach, Elektro, Heizung, Sanitär (Zu- und Ableitung) vollständig saniert worden sein. Die Gebäude müssen fertig gestellt, ständig bewohnt und in einwandfreiem Zustand sein. Von Gebäuden, die bei Versicherungsbeginn älter als 60 Jahre sind, werden Lichtbilder benötigt.

Maximale Wohnfläche: 900 qm

Nicht versicherbar:

Gebäude älter als 60 Jahre, wenn nicht in den letzten 20 Jahren komplett renoviert bzw. saniert (Dach, Elektro, Heizung, Sanitär (Zu- und Ableitung)). Einzelanfrage erforderlich – Nachweise bitte vorlegen –. Denkmal- und ensembleschutzte Gebäude sowie Gebäude mit Lehmzwickendecken, Ferienhäuser, Gebäude mit mehr als einem versicherten oder unversicherten Vorschaden in den vergangenen 3 Jahren vor Antragstellung. Gebäude mit gefahrerhöhenden Betrieben oder Lagern, oder mit weniger als 10 m Abstand von Diskothek, Spielhalle, Grillstation, Nachtbar, Altpapierhandel etc. Weiterhin nicht versicherbar sind Wohngebäude mit mehr als 50 % gewerblich genutztem Anteil. Nicht unter diese 50 % Regelung fallen die nachfolgenden Gewerbe, die wie Wohnungen behandelt werden: Büro- und Praxisräume, öffentliche Verwaltung, Apotheken, zahntechnische Labore, Parfümerien, Drogerien, Banken u. Sparkassen. Maximaler Geschäftsanteil 80 %.